



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
006
FECHA APROBACIÓN
10/03/2016
ROL S.I.I
6502-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **063 DE FECHA 25/11/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **405** de fecha **08/07/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **140-B-P-E** de fecha **11/11/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **18/11/2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **16.147,86** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ROSA DE MOLLE** N° **3948** Lote N° **A** manzana _____ localidad o loteo **ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SYS INMOBILIARIA LIMITADA	78.210.800-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL SCIARAFFIA ORTEGA	8.791.858-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
1:1 ESTUDIO LTDA.		76.023.724-8		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
DANNY GUZMÁN PEREZ	310430-3	13.912.439-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ANTONIO SKORIN PANCIROV	3000953	5.137.545-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
CANIO SCIARAFFIA ORTEGA	301904-7	8.417.827-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIA ANDREA ALVÁREZ CORREA	11.227.148-1	300355-8	204-13	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.437,70	1.315,75	2.753,45
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.185,62	2.208,79	13.394,41
S. EDIFICADA TOTAL	12.623,32	3.508,99	16.147,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	2,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	19 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	SIN ADOSAMIENTO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	MIN. 12 CONTS.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	202	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	208
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ ORAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	191	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	05	ESTACIONAMIENTOS	208
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	
	B-4		2.769,00
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 \$190.680 x 13.378,86 Y B-4 \$134.620 x 2.769,00)	\$		2,545,433,552
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 38,181,505
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	-30	%	\$ 11,454,451
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70		\$ 26,727,054
Monto consignado al ingreso	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
Monto a consignar al ingreso de la presente solicitud			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	319	FECHA 10/03/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA EDIFICIO ONDOMINIO "LOS COBRES- PONIENTE" POR UN TOTAL PROYECTADO DE 16.147,86 M2 CON DESTINO HABITACIONAL, CON UN TOTAL DE 191 DEPARTAMENTOS, 5 LOCALES COMERCIALES Y BODEGAS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO	:	2.753,45 M2
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	13.394,41 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	16.147,86 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	5.000,00 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARV/PMD/RMM/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos